

MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot.406/5 del 28.09.2026

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 20

OGGETTO: Affidamento servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misure e contabilità CSP e CSE- Certificato di Regolare Esecuzione inerente i lavori necessari per il completamento, a seguito del dissequestro, di una casa di riposo per anziani "Oasi Bianca" in viale degli Aviatori 25 - Foggia – Importo complessivo stimato in via preliminare euro 250.000,00. Affidamento diretto art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023.
CIG: BD22CAA514 **GARA: G03101**

Oggi 28.09.2026, nella sede dell'A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis*, il Commissario Straordinario Dott. Salvatore Speranza, nominato con D.P.G.R. Regione Puglia n. 56 del 31.01.2025, prorogato nell'incarico con D.P.G.R. Regione Puglia n. 212 del 16.04.2026, assistito dall' Avv. Immacolata Panettieri, nella qualità di Direttrice Generale dell'Ente, ha adottato la seguente deliberazione riferita all'oggetto.

---==oo0oo==---

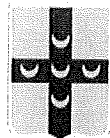
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

- L'ASP *Marchese Filippo De Piccolellis* ha avviato nel 2010 l'iter per la "COSTRUZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI "OASI BIANCA" IN VIALE DEGLI AVIATORI A FOGGIA - IMPORTO PROGETTO €. 3.700.000,00 DI CUI € 2.700.000,00 CON FINANZIAMENTO PO FESR 2007-2013 ASSE III LINEA 3.2 AZIONE 3.2.1. ED € 1.000.000,00 CON FINANZIAMENTO ASP;
- in tale procedimento tecnico – amministrativo per la realizzazione della "CASA DI RIPOSTO – OASI BIANCA" risultano rispettate le procedure per il finanziamento PO FESR 2007-2013 innanzi richiamato e concluso l'intervento pubblico, salvo il sequestro di parte del costruendo fabbricato per intervenuto incidente mortale occorso nel giugno 2012, per il quale il Tribunale di Foggia ha posto sotto sequestro una porzione dell'immobile onde eseguire gli accertamenti dovuti;
- nelle more della conclusione del giudizio in merito al predetto incidente i lavori, tranne per la parte sottoposta a sequestro, sono stati realizzati, conclusi nei termini del finanziamento PO FESR 2007-2013 ASSE III LINEA 3.2 AZIONE 3.2.1 e collaudati (collaudo Tecnico Amministrativo del 03.07.2027) ad eccezione della porzione sequestrata;

Dato atto

- della deliberazione del C.S. n.19 del 18.09.2026 con la quale, considerata l'assenza di risorse umane qualificate interne all'Ente, si è provveduto ad affidare al professionista incaricato Ing. Potito Belgioioso il servizio di supporto al RUP per l'intervento dei "lavori necessari per il completamento, a seguito del dissequestro, di una casa di riposo per anziani "OASI BIANCA" al viale degli Aviatori 25 in Foggia;
- della irrevocabilità della sentenza disposta in data 05.11.2023 per la quale, in data 07.03.2024, la Questura di Foggia, in ottemperanza alla nota n. 487/14 R.G. del 22.02.2024 emessa dal Tribunale di Foggia (Ufficio



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

esecuzione penale), nonché della predetta sentenza, autorizzava OMISSIS alla rimozione dei sigilli apposti relativi alla porzione dell'immobile non ancora ultimata;

- delle note PEC del 28.03.2022, del 06.07.2022 e del 09.07.2022 con le quali la Edilmare srl in persona del legale rappresentante Dott. Vincenzo Cavalli, manifestava tra l'altro, la volontà di non essere più disponibile al completamento dei lavori necessari alla chiusura dell'intervento in oggetto;

- del DPGR 212 del 16.04.2026, notificato in data 30.04.2026, con il quale il C.S. Dott. Salvatore Speranza nominato con DPGR n. 56 del 31.01.2025, veniva prorogato nell'incarico, per il prosieguo dell'attività amministrativa dell'Ente;

Considerato che

- al fine di avviare le attività previste per il completamento ed esecuzione dell'opera dissequestrata è necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, e contabilità, CSP e CSE – Certificato di Regolare Esecuzione, inerente i lavori di completamento di una casa di riposo per anziani "OASI BIANCA" in Foggia al Viale degli Aviatori, 25 – importo complessivo stimato in via preliminare euro 250.000,00;

- che l'art.50, comma 1, lett.b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- che a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP.

- l'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- che per gli affidamenti di importo pari o superiori a € 40.000,00 è obbligatorio verificare l'assenza delle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come sancito dalla Delibera Anac n. 262/2023, che permette alle Stazioni Appaltanti e agli Enti aggiudicatori l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico;

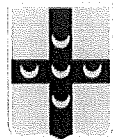
Considerato che

- la componente del fascicolo dedicata alle Stazioni Appaltanti offre la possibilità, attraverso un'interfaccia web integrata con i servizi di cooperazione applicativa con gli Enti Certificanti, di procedere all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici messi a disposizione da diversi enti certificanti, come disciplinato dalla delibera Anac n. 262/2023.

- l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicato, nel proprio sito web;

Precisato che



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 s.m.i. ed acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture identificato al n BD22CAA514;
- che risulta acquisito il documento di regolarità contributiva agli atti d'ufficio;

Dato atto che

- è stata acquisita agli atti dell'Ente, al prot. 405/4 del 28.09.2026, la documentazione richiesta con lettera invito all'operatore economico S.T.P.MNZ ARCHITECTUR srl in persona del legale rappresentante, sita in Foggia alla Via Maria De Prospero n. 97 (P.IVA:04443770716) PEC: mnz.architecture@pec.it Email: stp.mnz.architectur@gmail.com
- la documentazione richiesta e firmata digitalmente dal legale rappresentante risulta completa in ogni sua parte;
- l'operatore economico ha contenuto l'entità delle prestazioni in € 18.800,00, al netto di cassa previdenziale e IVA come per legge, così come da parcella professionale calcolata ai sensi del D.M. 17/06/2006;

Dato atto che

ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., la presente deliberazione a contrarre viene adottata, indicando:

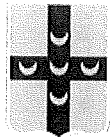
- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire,*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,*
- d) *importo del contratto;*

Visti

- i documenti di regolarità contributiva del professionista in atti d'ufficio
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti pubblici";
- il Decreto del Ministero Della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione";
- lo Statuto dell'A.S.P. *Marchese Filippo De Piccolellis*, nel testo in vigore;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.S. n. 45 del 01.12.2022;
- il bilancio economico preventivo anno 2026 e pluriennale 2026, 2027 e 2028 approvato con Delibera del C.S. n. 04 del 04.05.2026;

D E L I B E R A

1. **La premessa** è parte integrante e sostanziale della presente delibera e pertanto si ritiene integralmente richiamata;
2. **Di affidare i** servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, e contabilità, CSP e CSE – Certificato di Regolare Esecuzione, inerente i lavori di completamento di una casa di riposo per anziani "OASI BIANCA" in Foggia al Viale degli Aviatori, 25 – importo complessivo stimato in via preliminare euro 250.000,00 a S.T.P.MNZ ARCHITECTUR srl in persona del legale rappresentante p.t., con sede in Foggia alla Via Maria De Prospero n. 97 (P.IVA:04443770716) PEC: mnz.architecture@pec.it Email: stp.mnz.architectur@gmail.com ;
3. **Di confermare** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Avv. Immacolata Panettieri;



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

4. **Di stabilire** che la spesa complessiva è pari ad € 23.853,44 di cui € 18.800,00 per servizio al netto del ribasso dello 0,0%; € 752,00 per Inarcassa al 4% ed € 4.301,44 per corrispondente IVA al 22% trova copertura esclusivamente con fondi ASP;
5. **Di autorizzare** il pagamento della spesa pari ad € 23.853,44 comprensiva di oneri da liquidarsi in unica soluzione al termine dell'incarico, con la precisazione che detti costi sono a diretto incremento del cespite relativo alla struttura OASI BIANCA ed incideranno sul conto economico (presumibilmente nel 2027) per la quota di ammortamento del bene non appena lo stesso entrerà in funzione;
6. **Di notificare** il presente atto all'operatore incaricato S.T.P.MNZ ARCHITECTUR srl, in persona del legale rappresentante p.t., con sede in Foggia alla Via Maria De Prospero n. 97 (P.IVA:04443770716) PEC: mnz.architecture@pec.it Email: stp.mnz.architectur@gmail.com ;
7. **Di disporre** che la presente, recante esecutività immediata, venga affissa per dieci giorni consecutivi all'Albo informatico e murale dell'ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS

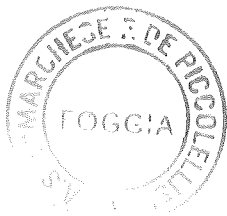
PARERE DEGLI UFFICI

esaminata la sopra estesa deliberazione si esprime
parere favorevole di regolarità tecnica

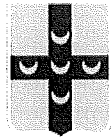
La Direttrice Generale
Avv. Immacolata Panettieri

Letto, approvato e sottoscritto.

La Direttrice Generale
Avv. Immacolata Panettieri



Il Commissario Straordinario
Dott. Salvatore Speranza



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. 409/8 del 01/10/2026

La presente deliberazione:

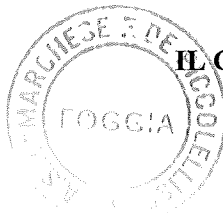
☐ Rimarrà/ E' stata affissa all'Albo Pretorio ed Informatico dell'ASP

Dal 01/10/2026 al 10/10/2026

☐ Con opposizione.....

☐ Senza opposizione.....

Foggia, li 01/10/2026



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Salvatore Speranza

Salvatore Speranza

